

物件案内書
 （土地／建物）

No 195806

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格		1,590 万円				内消費税 万円			別途負担金 66 万円			
所 在 地		金沢市寺町5丁目 438番より分筆の2号地							小学校	泉小学校		
									中学校	泉中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	マルエーmini野町店 より 600 m					
		バス停 野町駅 下車 徒歩 8 分										
土地	面 積	公簿 160.32 m ² 48.49 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		南東	4.87 m	12.75 m	公道		m ²			
		道路2		m		m		m ²				
建物／ 設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月			建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	都市		
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上		階		地下 階	トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳											
その他	引渡日					建物状況 調査						
	特 徴	別途負担金 66万円					実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	■片町、香林坊も徒歩圏内！ ■希少エリア寺町5丁目、南東向きの土地 ■宅地は48坪と程良い敷地面積です。 ■前面道路幅員も4m以上あります。 ■建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー様で建築下さい ■道路中心線から2mのセットバック（約0.23m ² ）が必要となります ■前面道路幅員は計測する部分によって異なります。										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

